

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Братская д. 33

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Братская д. 33**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				46 944,22
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,91	775,04
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,91	775,04
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	160,68	13 768,72
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,02	5 478,39
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,02	5 478,39
Смена дверных пружин	шт	369,00	4,00	1 476,00
Смена стекла	м ²	901,00	2,10	1 892,10
Смена замков (навесных)	шт	485,00	2,00	985,00
Дезинсекция	м ²	5,70	1 642,17	9 360,37
Дератизация	м ²	0,23	6 568,68	1 510,80
Установка урн	шт	3091,00	1,00	3 091,00
Укрепление лестничного марша(1ч/ч,568,21р)	опор	479,64	2,00	959,28
Установка п/ящиков б/у (4,1ч/ч, 21,44р)	шт	87,13	16,00	1 394,08
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				36 835,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				32 085,77
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	15,32	21 757,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,74	3 885,23
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	282,00	1 565,10
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 034,00	2 811,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				4 749,23
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 189,56	1 839,23
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
установка замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
ИТОГО:				83 779,21
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		35 976,04
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2024,31			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		41 295,92

Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		42 024,68
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		10 178,23
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		30 607,57
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				70 956,11
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				314 817,76
Всего собрано денежных средств, руб				336240,21